

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 6

г. Севастополь

« 22 » 01 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Подрядный специализированный хозрасчетный ремонтно-строительный участок», в дальнейшем именуемого «Подрядчик», в лице директора **Злобина Игоря Евгеньевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТСН «Музыки 100»** в дальнейшем именуемый «Заказчик» в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик берет на себя обязательство, своими силами и средствами производить техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов жилого фонда Заказчика, в соответствии с согласованным Сторонами Графиком выполнения работ (согласно Постановлению Правительства РФ №410 от 14 мая 2013г. «О правилах пользования газом».)

1. Обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

- В присутствии представителя Заказчика производить проверку дымовых и вентиляционных каналов жилого фонда Заказчика, а после планового осмотра и оценки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов по необходимости производить чистку.
- Работы, имеющие большие материальные затраты и капитального характера, выполняются по отдельным договорам.
- Плановые осмотры технического состояния дымовых и вентиляционных каналов производятся согласно графика, о чем составляется акт, заверяемый представителем Заказчика.
- В случае отсутствия тяги по заявке жильцов в период между плановыми проверками эти работы выполнять без дополнительной оплаты во внеочередном порядке.
- Выполнять работы согласно утвержденного Сторонами графика.
- Своевременно сообщать Заказчику об изменениях стоимости выполняемых работ;

2.1. Заказчик обязуется:

- Своевременно производить оплату по настоящему Договору;
- Своевременно производить сверки взаимных расчетов;
- Обеспечить контроль за выполнением работ Подрядчиком;
- Обеспечить представителям Подрядчика беспрепятственный и безопасный доступ к местам выполнения работ (кровля, жилые и нежилые помещения), при необходимости предоставлять подмости, лестницы.

1. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ определяется на основании согласованных цен.

Объем выполняемых работ определяется в соответствии с представленным графиком выполнения работ на 2024 год и составляет:

Количество периодических проверок дымоходов -	<u>93</u>
Количество периодических проверок вентканалов -	<u>128</u>

Стоимость одной периодической проверки составляет:

1 периодическая проверка дымохода - 37,00 руб.
1 периодическая проверка вентканала - 31,00 руб.

Общая стоимость работ на 2024 год составляет:

Периодические проверки дымоходов - $93 \times 37,00 = 3\,441,00$ руб.

Периодические проверки вентканалов - $128 \times 31,00 = 3\,968,00$ руб.

Итого стоимость работ по договору - 7 409 руб. 00 коп.

(Семь тысяч четыреста девять руб. 00 копеек)
сумма прописью

- 3.2. Заказчик производит оплату Подрядчику по Договору за выполненные работы из расчета стоимости определенной в п. 3.1. настоящего Договора, после подписания сторонами Акта выполненных работ. Односторонний отказ Заказчика от подписания акта, не освобождает его от уплаты по Договору.
- 3.3. Договор составлен в ценах, действующих в 2024 году. Цена твердая.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Подрядчик устраняет некачественно выполненные работы за свой счет.
- 4.2. Ответственность за своевременное предоставление информации Подрядчику о необходимости ремонта или обслуживания дымовых или вентиляционных каналов несет Заказчик. Подрядчик не несет ответственность за разрушение дымовых и вентиляционных каналов в период между плановыми осмотрами, вызванные временной эрозией, несанкционированными ремонтами жильцов дома, иными обстоятельствами, которые привели или могли привести к подобным разрушениям.
- 4.3. Стороны несут ответственность за нарушение условий настоящего Договора в соответствии с действующем законодательством РФ.

5. Срок действия договора

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до 31 декабря 2024 г.

6. Особые условия

- 6.1. Стороны, вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае длительного неисполнения условий настоящего Договора в полном объеме какой-либо из Сторон.
- 6.2. Подрядчик может приостановить исполнение настоящего Договора, уведомив Заказчика за семь дней, в случае нарушения Заказчиком порядка расчетов по настоящему Договору. При погашении Заказчиком задолженности по настоящему Договору Подрядчик возобновляет его исполнение.
- 6.3. Стороны настоящего Договора обязаны пересмотреть стоимость работ по требованию одной из сторон в случае увеличения тарифов, расценок и цен, связанных с изменением стоимости жилищно-коммунальных услуг, изменения графиков прочисток ДВК, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами РФ.
- 6.4. Приложение: график проверки технического состояния ДВК

Юридические адреса и реквизиты Сторон

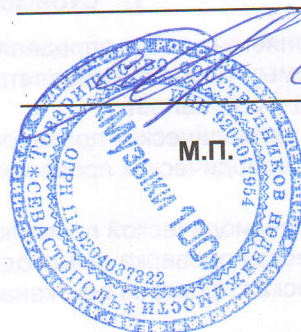
ПОДРЯДЧИК

ООО «ПСХ РСУ»,
299003, г. Севастополь,
ул. Льва Толстого 60А/2
т. 24-11-44
р/с 40702810906201006316
ОАО «ЧБРР» г. Симферополь
ИНН 9201006746 / КПП 920101001
БИК 043510101
кор.сч. 30101810035100000104



ЗАКАЗЧИК

ТСН «Музыки 100»
299029, г. Севастополь,
ул. Николая Музыки ул. д. 100, 16
ИНН 9204017954, КПП 920401001



СОГЛАСОВАНО
ДИРЕКТОР ООО ПСХ РСУ

ЗЛОБИН И.Е.

УТВЕРЖДАЮ

ТСН Музыка100

А. Кирченко

ГРАФИК

Проверки технического состояния дымовых вентиляционных каналов на 2024 год

№№ пп	Адрес	Количество Квартир	Кол-во Этажей	Сечение Каналов	Материал Каналов	Оборудование	Дата выполнения	Примечание
1	г.Н.Музыка 100	32	5	140x140	Кирпич	ПГ,КС (31)	Апрель	31ДК
	1,2,4,8,10-12,14-28,					КС н/с кв 11	Сентябрь	64ВК
	30,32,34,36-39,41,						Декабрь	
	43,45							

д/к 1,2,4,8,10,12,14 - 28,30,32,34,36 - 39,41,43,45

Ответственный _____

+79787666921 Сергей

24-11-44 — прием заявок

+7978 818 70 51 Анна — оформление документов (экономист)

+7978 828 50 46 - мастер Игорь Евгеньевич (назначение проверки и др. вопросы)