

Протокол №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома «Музыки 100»
(очно-заочная форма)

Регистрационные данные Товарищества:

Полное наименование Объединения: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "МУЗЫКИ 100"

Сокращенное наименование Объединения: ТСН «Музыки 100»

Идентификационный код юридического лица: ОГРН: 1149204037322

Зарегистрировано Ленинской районной государственной Администрацией в городе
Севастополе.

Дата регистрации 21.11.2014г.

Дата проведения собрания 23.09.2023г. в 18:30ч. окончание собрания 30.10.2023г.

Место проведения собрания 299029, Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Николая
Музыки, дом 100

Вид собрания: очередное

Форма проведения: очно-заочное

Инициатор собрания:

Ключенко Сергея Александровича, 27.04.1975г.р. место рождения: с.Софиевка
Симферопольского р-на Крымской обл., паспорт 09 14 051630, выдан Федеральной
миграционной службой 28.05.2014г., код подразделения 900-002, Собственник квартиры
№16 расположенной по адресу:299029, Российская Федерация, г. Севастополь ул. Н.
Музыки дом 100 Документы на право собственности _____

Секретарь общего собрания:

Кучеренко Ольга Петровна, паспорт 09 23 611671 выдан УМВД России по г.
Севастополю код подразделения 920-003 дата выдачи 06.10.2023г. собственник кв. 10
расположенной по адресу:299029, Российская Федерация, г. Севастополь ул. Н. Музыки
дом 100. Документы на право собственности: свидетельство о государственной
регистрации от 16.04.2009г. Выдано фондом коммунального имущества г. Севастополя на
основании приказа Севастопольского городского совета №363 от 15.04.2009г.

Члены счетной комиссии общего собрания:

Кучеренко Ольга Петровна, паспорт 09 23 611671 выдан УМВД России по г.
Севастополю код подразделения 920-003 дата выдачи 06.10.2023г. собственник кв. 10
расположенной по адресу:299029, Российская Федерация, г. Севастополь ул. Н. Музыки
дом 100. Документы на право собственности: свидетельство о государственной
регистрации от 16.04.2009г. Выдано фондом коммунального имущества г. Севастополя на
основании приказа Севастопольского городского совета №363 от 15.04.2009г.

Штурминская Альмира Минияровна паспорт 1714 349068 выдан ФМС код
подразделения 900-002 дата выдачи 15.04.2014г. собственник кв. 23 расположенной по
адресу:299029, Российская Федерация, г. Севастополь ул. Н. Музыки дом 100

Присутствующие лица: 23 чел., список прилагается (приложение № 1 к настоящему
протоколу).

Приглашенные лица: 0 чел., список прилагается (приложение № 6 к настоящему
протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, – 2747,3
кв. м, что составляет 2747,3 голосов или 100% (1 кв. м = 1 голосу).

Присутствуют собственники помещений и их представители по доверенностям,
владеющие общей площадью 1486,76 кв. м, то есть обладающие 24 голосами, что
составляет 53,3% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя общего собрания членов Товарищества Собственников Недвижимости, секретаря собрания.
2. Принятие решение по вопросу определения порядка подсчета количества голосов при голосовании и порядка оформления протокола собрания. Утверждение счетной комиссии.
3. Отчет деятельности председателя правления Товарищества Собственников Недвижимости «Музыки 100» за 2022г.
4. Утверждение суммы целевого взноса на содержание и ремонт жилого и нежилого помещения в доме по ул. Н. Музыки, 100
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества и сметы доходов и расходов Товарищества Собственников Недвижимости на год.
6. Определение порядка ознакомления с информацией (материалами) которые будут представляться на общее собрание, а также с принятыми решениями общего собрания.
7. Принятие решения по вопросу определения адреса хранения копии протокола общего собрания.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

1. По первому вопросу поступило предложение избрать председательствующим на собрании Объединения (председателем собрания) Ключенко Сергея Александровича, , зарегистрирован по адресу: 299029, Российская Федерация, г. Севастополь ул. Н. Музыки дом 100 кв. 16.

Секретарём собрания избрать Кучеренко Ольгу Петровну, собственник кв. 10 расположенной по адресу: 299029, Российская Федерация, г. Севастополь ул. Н. Музыки дом 100.

Результат голосования:

«ЗА» - 23; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято.

2. По второму вопросу принято решение утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании путём подсчета листов голосования. Утвердить счетную комиссию в составе Кучеренко О.П. , Шутурминская А.М.

Результат голосования:

«ЗА» - 23; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято.

3. По третьему пункту повестки дня с докладом выступил председатель правления Товарищества Собственников Недвижимости «Музыки 100» Ключенко Сергей Александрович. Он изложил деятельность товарищества за 2018г., объяснил, какие средства были собраны и на что были потрачены. Подробно остановился на отдельных моментах ремонта здания, работах по благоустройству и озеленению. Присутствующие на собрании, высказали свои предложения по дальнейшим работам на территории ТСН.

В итоге обсуждения принято решение признать положительным отчет деятельности правления Товарищества Собственников Недвижимости «Музыки 100» за 2022г. и разместить его в общем доступе на сайте ТСН «Музыки 100», а также на портале ГИС ЖКХ.

Результат голосования:

«ЗА» - 23; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято.

4. При обсуждении суммы целевого взноса на содержание и ремонт жилого и нежилого помещения в доме по ул. Н. Музыка, 100 председатель собрания дал подробные разъяснения по поводу сумм из которых складывается тариф. Указал на необходимость дополнительных затрат связанных с увеличением нагрузки в работе товарищества, требованием Правительства РФ переводить всю информацию по работе ТСН в государственную систему ГИС ЖКХ, повышением цен на услуги ресурсоснабжающих организаций и т.д. Собравшиеся собственники с пониманием отнеслись к изменениям, посетовали на неизбежность дополнительных затрат и пришли к согласию по четвертому вопросу повести дня. В итоге собрание приняло решение утвердить с «01» октября 2023г. сумму целевого взноса на содержание и ремонт жилого и нежилого помещения в доме по ул. Н. Музыка 100 в размере 25,73руб/м² с возможностью корректировки исходя из сложившейся ситуации с тарифами в г. Севастополе

Результат голосования:

«ЗА» - 23; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

5. В дальнейшем стороны перешли к обсуждению годового плана содержания и ремонта общего имущества. За две недели до начала собрания, Председателем правления на сайте ТСН «Музыка 100» был размещен годовой план содержания и ремонта общего имущества. Информация об этом размещении была подробно изложена в объявлении о предстоящем собрании. Председатель ещё раз дал пояснения по каждому пункту годового плана, помог разобраться в терминах и ответил на вопросы. В результате собравшиеся приняли решение утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества без изменений.

Результат голосования:

«ЗА» - 23; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

6. Определить порядок ознакомления с информацией (материалами) которые будут представляться на общее собрание, а также с принятыми решениями общего собрания путем размещения на сайте ТСН «Музыка 100»

Результат голосования:

«ЗА» - 23; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

7. Местом хранения копии протокола общего собрания определить офис товарищества собственников недвижимости по ул. Н.Музыка,100

Результат голосования:

«ЗА» - 23; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -нет.

Иных вопросов в повестке дня общего собрания членов ТСН нет.
Собрание закрыто.

Подсчет голосов осуществляли: Кучеренко О.П.

Шутурминская А.С.

Секретарь собрания

Кучеренко О.П.

Председатель собрания

Ключенко С.А.