

Протокол №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома «Музыки 100»
(очно-заочная форма)

Регистрационные данные Товарищества:

Полное наименование Объединения: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "МУЗЫКИ 100"

Сокращенное наименование Объединения: ТСН «Музыки 100»

Идентификационный код юридического лица: ОГРН: 1149204037322

Зарегистрировано Ленинской районной государственной Администрацией в городе
Севастополе.

Дата регистрации 21.11.2014г.

Дата проведения собрания 10.06.22г. в 18:30ч. окончание собрания 06.07.2022г.

Место проведения собрания 299029, Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Никола
Музыки, дом 100

Вид собрания: очередное

Форма проведения: очно-заочное

Инициатор собрания:

Ключенко Сергея Александровича, 27.04.1975г.р. место рождения: с.Софиевка
Симферопольского р-на Крымской обл., паспорт 09 14 051630, выдан Федеральной
миграционной службой 28.05.2014г., код подразделения 900-002, Собственник квартиры
№16 расположенной по адресу:299029, Российская Федерация, г. Севастополь ул. Н.
Музыки дом 100 Документы на право собственности _____

Секретарь общего собрания:

Бенда Ольга Петровна, паспорт 0914 237304 выдан ФМС код подразделения 900-002
дата выдачи 09.07.2014г. собственник кв. 10 расположенной по адресу:299029, Российская
Федерация, г. Севастополь ул. Н. Музыки дом 100. Документы на право собственности:
свидетельство о государственной регистрации от 16.04.2009г. Выдано фондом
коммунального имущества г. Севастополя на основании приказа Севастопольского
городского совета №363 от 15.04.2009г.

Члены счетной комиссии общего собрания:

Бенда Ольга Петровна, паспорт 0914 237304 выдан ФМС код подразделения 900-002
дата выдачи 09.07.2014г. собственник кв. 10 расположенной по адресу:299029, Российская
Федерация, г. Севастополь ул. Н. Музыки дом 100. Документы на право собственности:
свидетельство о государственной регистрации от 16.04.2009г. Выдано фондом
коммунального имущества г. Севастополя на основании приказа Севастопольского
городского совета №363 от 15.04.2009г.

Штурминская Альмира Минияровна паспорт 1714 349068 выдан ФМС код
подразделения 900-002 дата выдачи 15.04.2014г. собственник кв. 23 расположенной по
адресу:299029, Российская Федерация, г. Севастополь ул. Н. Музыки дом 100

Присутствующие лица: 19 чел., список прилагается (приложение № 1 к настоящему
протоколу).

Приглашенные лица: 0 чел., список прилагается (приложение № 6 к настоящему
протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, – 2747,3
кв. м, что составляет 2747,3 голосов или 100% (1 кв. м = 1 голосу).

Присутствуют собственники помещений и их представители по доверенностям,
владеющие общей площадью 1486,76 кв. м, то есть обладающие 24 голосами, что
составляет 53,3% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя общего собрания членов Товарищества Собственников Недвижимости, секретаря собрания.
2. Принятие решение по вопросу определения порядка подсчета количества голосов при голосовании и порядка оформления протокола собрания. Утверждение счетной комиссии.
3. Отчет деятельности председателя правления Товарищества Собственников Недвижимости «Музыки 100» за 2021г.
4. Избрание председателя правления ТСН «Музыки -100» на следующий срок.
5. Утверждение суммы целевого взноса на содержание и ремонт жилого и нежилого помещения в доме по ул. Н. Музыки,100
6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества и сметы доходов и расходов Товарищества Собственников Недвижимости на год.
7. Определение порядка ознакомления с информацией (материалами) которые будут представляться на общее собрание, а также с принятыми решениями общего собрания.
8. Принятие решения по вопросу определения адреса хранения копии протокола общего собрания.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

1. По первому вопросу поступило предложение избрать председательствующим на собрании Объединения (председателем собрания) Ключенко Сергея Александровича, 27.04.1975г.р. место рождения: с.Софиевка Симферопольского р-на Крымской обл., паспорт 09 14 051630, выдан Федеральной миграционной службой 28.05.2014г., код подразделения 900-002, зарегистрирован по адресу:299029, Российская Федерация, г. Севастополь ул. Н. Музыки дом100 кв.16. Документы на право собственности _____

Секретарём собрания избрать Бенда Ольгу Петровну, паспорт 0914 237304 выдан ФМС код подразделения 900-002 дата выдачи 09.07.2014г. собственник кв. 10 расположенной по адресу:299029, Российская Федерация, г. Севастополь ул. Н. Музыки дом 100. Документы на право собственности: свидетельство о государственной регистрации от 16.04.2009г. Выдано фондом коммунального имущества г. Севастополя на основании приказа Севастопольского городского совета №363 от 15.04.2009г.

Результат голосования:

«ЗА» - 19; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0.

Решение принято.

2. По второму вопросу выступил участник собрания Панкул Виктор Александрович с предложением принять решение утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании путём подсчета бюллетеней. Кроме этого, он так-же высказал мнение, что необходимо определить порядок оформления протокола собрания согласно требованиям ЖК РФ и обязательно утвердить счетную комиссию. В итоге на голосование были выставлены две кандидатуры:

Бенда Ольга Петровна, паспорт 0914 237304 выдан ФМС код подразделения 900-002 дата выдачи 09.07.2014г. собственник кв. 10 расположенной по адресу:299029, Российская Федерация, г. Севастополь ул. Н. Музыки дом 100. Документы на право собственности: свидетельство о государственной регистрации от 16.04.2009г. Выдано фондом коммунального имущества г. Севастополя на основании приказа Севастопольского городского совета №363 от 15.04.2009г. и

Штурминская Альмира Минияровна паспорт 1714 349068 выдан ФМС код подразделения 900-002 дата выдачи 15.04.2014г. собственник кв. 23 расположенной по адресу:299029, Российская Федерация, г. Севастополь ул. Н. Музыки дом 100

Результат голосования:

«ЗА» - 19; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0.

Решение принято.

3. По третьему пункту повестки дня с докладом выступил председатель правления Товарищества Собственников Недвижимости «Музыки 100» Ключенко Сергей Александрович. Он изложил деятельность товарищества за 2021г., объяснил, какие средства были собраны и на что были потрачены. Подробно остановился на отдельных моментах ремонта здания, работах по благоустройству и озеленению. В частности было указано, что в ходе ремонтных работ была восстановлена водосточная труба возле пятого подъезда, прочищена канализационная система отвода сточных и дождевых вод, заменены перегоревшие светильники в подвале и прожектор на автостоянке. Кроме этого в ходе ремонтных работ было произведено техническое обслуживание газопровода, а также дым.вент каналов. В итоге после обсуждения было принято решение признать положительным отчет деятельности правления Товарищества Собственников Недвижимости «Музыки 100» за 2021г.

Результат голосования:

«ЗА» - 19; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято.

4. По четвертому пункту повестки дня единогласно было принято решение избрать Председателем ТСН «Музыки 100» Ключенко Сергея Александровича на срок до «20» июля 2024г.

Результат голосования:

«ЗА» - 19; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято.

5. При обсуждении суммы целевого взноса на содержание и ремонт жилого и нежилого помещения в доме по ул. Н. Музыки, 100 председатель собрания дал подробные разъяснения по поводу сумм из которых складывается тариф. Указал на необходимость дополнительных затрат связанных с увеличением нагрузки в работе товарищества, требованием Правительства РФ переводить всю информацию по работе ТСН в государственную систему ГИС ЖКХ, повышением цен на услуги ресурсоснабжающих организаций и т.д. Собравшиеся собственники с пониманием отнеслись к изменениям, посетовали на неизбежность дополнительных затрат и без жарких споров пришли к согласию по пятому вопросу повести дня. В итоге собрание приняло решение утвердить сумму целевого взноса на содержание и ремонт жилого и нежилого помещения в доме по ул. Н. Музыки, 100 в размере 18,75руб. за 1м² с возможностью корректировки исходя из сложившейся ситуации с тарифами в г. Севастополе

Результат голосования:

«ЗА» - 19; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

6. В дальнейшем стороны перешли к обсуждению годового плана содержания и ремонта общего имущества. За две недели до начала собрания, Председателем правления на сайте ТСН «Музыки 100» был размещен годовой план содержания и ремонта общего имущества. Информация об этом размещении была подробно изложена в объявлении о предстоящем собрании. При обсуждении слово взял собственник кв.26 Панкул В.А. В своём выступлении он обозначил первоочередные задачи по ремонту на ближайшее время. Указал на необходимость штукатурки и шпаклёвки забора, предложил привести в порядок теле и интернет провода, проходящие по фасаду здания, а также принять меры к неправильно паркующимся автомобилям. В связи с большим объёмом работ, собрание приняло решение собирать средства отдельным целевым взносом на каждый вид работ. Стоимость работ утверждать отдельно, и выставлять дополнительную строкой в платёжных квитанциях. В результате собравшиеся приняли решение утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества с изменениями.

Результат голосования:

«ЗА» - 19; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

7. Определить порядок ознакомления с информацией (материалами) которые будут представляться на общее собрание, а также с принятыми решениями общего собрания путем размещения на сайте ТСН «Музыки 100»

Результат голосования:

«ЗА» - 19; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

8. Местом хранения копии протокола общего собрания определить офис товарищества собственников недвижимости по ул. Н.Музыки,100

Результат голосования:

«ЗА» - 19; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Иных вопросов в повестке дня общего собрания членов ТСН нет.

Собрание закрыто.

Подсчет голосов осуществляли: Бенда О.П.

Штурминская А.М.

Секретарь собрания

Бенда О.П.

Председатель собрания

Ключенко С.А.

