

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 7

г. Севастополь

« 10 » февраля 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Подрядный специализированный хозрасчетный ремонтно-строительный участок», в дальнейшем именуемого «Подрядчик», в лице директора Прохватилова Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСН «Музыки 100» в дальнейшем именуемый «Заказчик» в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик берет на себя обязательство, своими силами и средствами производить техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов жилого фонда Заказчика, в соответствии с согласованным Сторонами Графиком выполнения работ (согласно Постановлению Правительства РФ №410 от 14 мая 2013г. «О правилах пользования газом».)

1. Обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

- В присутствии представителя Заказчика производить проверку дымовых и вентиляционных каналов жилого фонда Заказчика, а после планового осмотра и оценки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов по необходимости производить чистку.
- Работы, имеющие большие материальные затраты и капитального характера, выполняются по отдельным договорам.
- Плановые осмотры технического состояния дымовых и вентиляционных каналов производятся согласно графика, о чем составляется акт, заверяемый представителем Заказчика.
- В случае отсутствия тяги по заявке жильцов в период между плановыми проверками эти работы выполнять без дополнительной оплаты во внеочередном порядке.
- Выполнять работы согласно утвержденного Сторонами графика.
- Своевременно сообщать Заказчику об изменениях стоимости выполняемых работ;

2.1. Заказчик обязуется:

- Своевременно производить оплату по настоящему Договору;
- Своевременно производить сверки взаимных расчетов;
- Обеспечить контроль за выполнением работ Подрядчиком;
- Обеспечить представителям Подрядчика беспрепятственный и безопасный доступ к местам выполнения работ (кровля, жилые и нежилые помещения), при необходимости предоставлять подмости, лестницы.

1. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ определяется на основании согласованных цен.

Объем выполняемых работ определяется в соответствии с представленным графиком выполнения работ на 2022 год и составляет:

Количество периодических проверок дымоходов - 93
Количество периодических проверок вентканалов - 128

Стоимость одной периодической проверки составляет:

1 периодическая проверка дымохода - 37,00 руб.
1 периодическая проверка вентканала - 31,00 руб.

Общая стоимость работ на 2022 год составляет:

Периодические проверки дымоходов - $93 \times 37,00 = 3\,441,00$ руб.

Периодические проверки вентканалов - $128 \times 31,00 = 3\,968,00$ руб.

Итого стоимость работ по договору - 7 409 руб. 00 коп.

(Семь тысяч четыреста девять руб. 00 копеек)
сумма прописью

- 3.2. Заказчик производит оплату Подрядчику по Договору за выполненные работы из расчета стоимости определенной в п. 3.1. настоящего Договора, после подписания сторонами Акта выполненных работ. Односторонний отказ Заказчика от подписания акта, не освобождает его от уплаты по Договору.
- 3.3. Договор составлен в ценах , действующих в 2022 году .Цена твердая.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Подрядчик устраняет некачественно выполненные работы за свой счет.
- 4.2. Ответственность за своевременное предоставление информации Подрядчику о необходимости ремонта или обслуживания дымовых или вентиляционных каналов несет Заказчик. Подрядчик не несет ответственность за разрушение дымовых и вентиляционных каналов в период между плановыми осмотрам, вызванные временной эрозией, несанкционированными ремонтами жильцов дома, иными обстоятельствами , которые привели или могли привести к подобным разрушениям.
- 4.3. Стороны несут ответственность за нарушение условий настоящего Договора в соответствии с действующем законодательством РФ.

5. Срок действия договора

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2022 г. и действует до 31 декабря 2022г.

6. Особые условия

- 6.1. Стороны, вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае длительного неисполнения условий настоящего Договора в полном объеме какой-либо из Сторон.
- 6.2. Подрядчик может приостановить исполнение настоящего Договора, уведомив Заказчика за семь дней, в случае нарушения Заказчиком порядка расчетов по настоящему Договору. При погашении Заказчиком задолженности по настоящему Договору Подрядчик возобновляет его исполнение.
- 6.3. Стороны настоящего Договора обязаны пересмотреть стоимость работ по требованию одной из сторон в случае увеличения тарифов , расценок и цен , связанных с изменением стоимости жилищно-коммунальных услуг , изменения графиков прочисток ДВК , а также в иных случаях , предусмотренных законодательными актами РФ.
- 6.4. Приложение : график проверки технического состояния ДВК

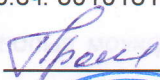
Юридические адреса и реквизиты Сторон

ПОДРЯДЧИК

ООО «ПС ХРСУ»,
99045, г. Севастополь,
ул. Ерошенко, 17-В, литер О, офис 4
т. 53-64-43
р/с 40702810906201006316
ОАО «ЧБРР» г. Симферополь
ИНН 9201006746 / КПП 920101001
БИК 043510101
кор.сч. 30101810035100000101

ЗАКАЗЧИК

ТСН «Музыки 100 »
299029, г. Севастополь,
ул. Николая Музыки ул. д. 100, 16
ИНН 9204017954, КПП 920401001



Прохвятилов В.М.



