

Протокол №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома «Музыки 100»  
(очно-заочная форма)

Регистрационные данные Товарищества:

Полное наименование Объединения: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ "МУЗЫКИ 100"

Сокращенное наименование Объединения: ТСН «Музыки 100»

Идентификационный код юридического лица: ОГРН: 1149204037322

Зарегистрировано Ленинской районной государственной Администрацией в городе  
Севастополе.

Дата регистрации 21.11.2014г.

Дата проведения собрания «03» июля 2019г. 18:30, окончание собрания: «03» августа  
2020г. 12:00

Место проведения собрания 299029, Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Николая  
Музыки, дом 100

Вид собрания: очередное

Форма проведения: очно-заочное

Инициатор собрания:

Ключенко Сергея Александровича, 27.04.1975г.р. место рождения: с.Софиевка  
Симферопольского р-на Крымской обл., паспорт 09 14 051630, выдан Федеральной  
миграционной службой 28.05.2014г., код подразделения 900-002, Собственник квартиры  
№16 расположенной по адресу:299029, Российская Федерация, г. Севастополь ул. Н.  
Музыки дом 100 Документы на право собственности \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания:

Подлюк Людмила Станиславовна, паспорт 7814 041680 выдан ФМС код подразделе  
900-002 дата выдачи 13.04.2014г. собственник кв. 44 расположенной по адресу:299029,  
Российская Федерация, г. Севастополь ул. Н. Музыки дом 100 Документы на право  
собственности: Договор о передаче жилого помещения в собственность граждан в порядке  
приватизации №156/1/0416 от "18"04.2016г.

Члены счетной комиссии общего собрания:

Бенда Ольга Петровна, паспорт 0914 237304 выдан ФМС код подразделения 900-002  
дата выдачи 09.07.2014г. собственник кв. 10 расположенной по адресу:299029, Российская  
Федерация, г. Севастополь ул. Н. Музыки дом 100. Документы на право собственности:  
свидетельство о государственной регистрации от 16.04.2009г. Выдано фондом  
коммунального имущества г. Севастополя на основании приказа Севастопольского  
городского совета №363 от 15.04.2009г.

Осипчук Сергей Геннадиевич паспорт 7814 041569 выдан ФМС код подразделения 900-  
002 дата выдачи 12.04.2014г. собственник кв. 31 расположенной по адресу:299029,  
Российская Федерация, г. Севастополь ул. Н. Музыки дом 100 Документы на право  
собственности: свидетельство о государственной регистрации права от 06.04.2016г.  
рег№91/12/15-212736

Присутствующие лица: 28 чел., список прилагается (приложение № 1 к настоящему  
протоколу).

Приглашенные лица: 0 чел., список прилагается (приложение № 6 к настоящему  
протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, – 2819,00  
кв. м, что составляет 2747,3 голосов или 100% (1 кв. м = 1 голосу).

Присутствуют собственники помещений и их представители по доверенностям,  
владеющие общей площадью 1693,95 кв. м, то есть обладающие 28 голосами, что  
составляет 60,08% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.



## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя общего собрания членов Товарищества Собственников Недвижимости, секретаря собрания.
2. Принятие решение по вопросу определения порядка подсчета количества голосов при голосовании и порядка оформления протокола собрания. Утверждение счетной комиссии.
3. Отчет деятельности председателя правления Товарищества Собственников Недвижимости «Музыки 100» за 2019г.
4. Принятие решения по вопросу продления полномочий председателя правления на новый срок.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества.
6. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества Собственников Недвижимости на год.
7. Принятие решения по вопросу установки металлических навесов в центральной части автостоянки.
8. Определение порядка ознакомления с информацией (материалами) которые будут представляться на общее собрание, а также с принятыми решениями общего собрания.
9. Принятие решения по вопросу определения адреса хранения копии протокола общего собрания.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

1. По первому вопросу поступило предложение избрать председательствующим на собрании Объединения (председателем собрания) Ключенко Сергея Александровича, 27.04.1975г.р. место рождения: с.Софиевка Симферопольского р-на Крымской обл., паспорт 09 14 051630, выдан Федеральной миграционной службой 28.05.2014г., код подразделения 900-002, зарегистрирован по адресу:299029, Российская Федерация, г. Севастополь ул. Н. Музыки дом100 кв.16. Документы на право собственности \_\_\_\_\_

Подлюк Людмила Станиславовна, паспорт 7814 041680 выдан ФМС код подразделения 900-002 дата выдачи 13.04.2014г. собственник кв. 44 расположенной по адресу:299029, Российская Федерация, г. Севастополь ул. Н. Музыки дом 100 Документы на право собственности: Договор о передаче жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации №156/1/0416 от "18"04.2016г.

Результат голосования:

«ЗА» - 23; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -5.

Решение принято.

2. По второму вопросу от председателя собрания поступило предложение утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании путём подсчета бюллетеней. Кроме этого, он так-же высказал мнение, что необходимо определить порядок оформления протокола собрания согласно требованиям ЖК РФ и обязательно утвердить счетную комиссию. В итоге на голосование были выставлены две кандидатуры:

Бенда Ольга Петровна, паспорт 0914 237304 выдан ФМС код подразделения 900-002 дата выдачи 09.07.2014г. собственник кв. 10 расположенной по адресу:299029, Российская Федерация, г. Севастополь ул. Н. Музыки дом 100. Документы на право собственности: свидетельство о государственной регистрации от 16.04.2009г. Выдано фондом коммунального имущества г. Севастополя на основании приказа Севастопольского городского совета №363 от 15.04.2009г. и

Осипчук Сергей Геннадиевич паспорт 7814 041569 выдан ФМС код подразделения 900-002 дата выдачи 12.04.2014г. собственник кв. 31 расположенной по адресу: 299029, Российская Федерация, г. Севастополь ул. Н. Музыки дом 100 Документы на право



собственности: свидетельство о государственной регистрации права от 06.04.2016г.  
рег.№91/12/15-212736

Результат голосования:

«ЗА» - 23; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5.

Решение принято.

3. По третьему пункту повестки дня с докладом выступил председатель правления Товарищества Собственников Недвижимости «Музыки 100» Ключенко Сергей Александрович. Он изложил деятельность товарищества за 2019г., объяснил, какие средства были собраны и на что были потрачены. Подробно остановился на отдельных моментах ремонта здания, работах по благоустройству и озеленению. Каждый, из присутствующих на собрании, высказал своё отношение к происходящему, однако замечаний к работе председателя не поступило. В итоге обсуждения принято решение признать положительным отчет деятельности правления Товарищества Собственников Недвижимости «Музыки 100» за 2019г.

Результат голосования:

«ЗА» - 23; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5.

Решение принято.

4. Перед принятием решения по четвертому пункту повестки дня, произошло обсуждение суммы целевого взноса на содержание и ремонт жилого и нежилого помещения в доме по ул. Н. Музыки, 100. Председатель собрания дал подробные разъяснения по поводу сумм из которых складывается тариф. Указал на необходимость своевременной оплаты в полном объеме и объяснил ситуацию с повышением цен на услуги ресурсоснабжающих организаций в г. Севастополь. Собравшиеся собственники с пониманием отнеслись к изменениям, посетовали на неизбежность дополнительных затрат и выразили готовность увеличить тариф, при необходимости. Также собравшиеся положительно оценили деятельность председателя ТСН «Музыки 100» Ключенко Сергея Александровича и приняли решение о продлении его полномочий на следующий срок.

Результат голосования:

«ЗА» - 23; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5.

5. В дальнейшем стороны перешли к обсуждению годового плана содержания и ремонта общего имущества. За две недели до начала собрания, Председателем правления на сайте ТСН «Музыки 100» был размещен годовой план содержания и ремонта общего имущества. Информация об этом размещении была подробно изложена в объявлении о предстоящем собрании. Большинство собственников заранее смогли ознакомиться и разобраться в данной информации. При обсуждении не возникло непонимания, дополнительных объяснений не потребовалось. В результате собравшиеся приняли решение утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества без изменений.

Результат голосования:

«ЗА» - 23; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5.

6. С докладом по смете также выступил председатель собрания. После выступления собравшиеся приняли решение утвердить смету доходов и расходов Товарищества Собственников Недвижимости на год.

Результат голосования:

«ЗА» - 23; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5.



7. Наиболее активным вопросом на собрании стал седьмой пункт повестки дня. Принимая во внимание важность данного вопроса, и будучи уже заранее подготовленной, слово взяла собственник кв.35 Женихова Н.В. Она озвучила намерения группы жильцов установить над своими автомобилями металлические навесы в первой линии автостоянки. Данное предложение было обосновано тем, что птицы с ближайших деревьев своими экскрементами портят лакокрасочное покрытие автомобиля, а еженедельная мойка авто обходится достаточно дорого. В ответном слове жильцы первых этажей Тупчий П.И., Недуруев В.В., высказали своё категорическое несогласие с установкой металлических конструкций возле своих окон, аргументируя свои доводы недопустимостью изменения внешнего вида двора, сложностями, которые возникнут при прогулке с маленькими детьми и незаконностью строительства на дворовой территории. Их поддержала собственник кв.24 Тарасюк С.А., и эмоционально высказала свое несогласие, указав на близость планируемых строений к жилому зданию и неудобства, которые непременно возникнут во дворе. В ответ на это собственник кв. 44 Подлюк Л.С. предложила спилить ветки деревьев над стоянкой. Однако это предложение также не получило поддержки, т.к. раскидистые клёны растут во дворе более 50 лет и радикальная обрезка будет больше похожа на акт вандализма, что тоже не допустимо. Кроме этого, жители квартир не имеющие автомобилей потребовали выделить им бесплатные парковочные места на автостоянке, а собственник кв.26 Панкул В.А. озвучил своё желание переставить автомобиль на новое место под навес, в случае положительного решения собрания. Твердость своих намерений Панкул Виктор Александрович подкрепил письменным заявлением председателю ТСН «Музыки 100».

Обсуждение данного вопроса происходило довольно бурно, но стороны воздержались от оскорбительных высказываний и не допускали колкостей и насмешек. При обсуждении вопроса об установке металлических навесов в центральной части автостоянки, слово взял председатель. Он предложил всем не торопиться с решением данного вопроса, хорошо подумать и изложить своё решение в листах голосования.

В результате обработки всех голосов получился следующий результат:

«ЗА установку навесов» - 6;

«ПРОТИВ установки» - 17;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5.

В итоге большинством голосов собрание приняло решение не устанавливать навесы в центральной части автостоянки.

8. Определить порядок ознакомления с информацией (материалами) которые будут представляться на общее собрание, а также с принятыми решениями общего собрания путем размещения на сайте ТСН «Музыки 100»

Результат голосования:

«ЗА» - 23; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5.

9. Местом хранения копии протокола общего собрания определить офис товарищества собственников недвижимости по ул. Н.Музыки,100

Результат голосования:

«ЗА» - 23; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5.

Иных вопросов в повестке дня общего собрания членов ТСН нет.

Собрание закрыто.

Подсчет голосов осуществляли: Бенда О.П.

Осипчук С.Г.

Секретарь собрания

Подлюк Л.С.