Приложение №1 к Протоколу №1 от 17.08.2018г.

 Общего собрания членов ТСН «Музыки 100»

**Годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСН «Музыки 100»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Виды работ | Периодичность выполнения работ |
| 1. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме
 |
| 1.1. | Уборка мест общего пользования в доме | 1 раз в неделю |
| 1.2. | Уборка придомовой территории | 1 раз в неделю |
| 1.3. | Дератизация, дезинсекция | По заявке |
| 1. Техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме, мелкий ремонт.
 |
| 2.1. | Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп, мелкие ремонтные работы | ежемесячно |
| 2.2. | Аварийно-диспетчерская служба, устранение аварийных ситуаций | По заявке |
| 2.3.  | Очистка водосточной системы, желобов от грязи, наледи | 1-2 раза в год |
| 2.4. | Ремонт сливов и водостоков | 1 раз в год |
| 2.5. | Ревизия системы электроосвещения, осветительной арматуры, чердака и мест общего пользования. | 1 раз в год |
| 2.6. | Ревизия запорной арматуры | 1 раз в год |
|  | Госповерка приборов учета | По истечению сроков. |
| 2.7. | Замена ламп накаливания на ЛЕД в подъездах и помещениях общего пользования | При наличии средств, после согласования сметной стоимости на выполнение работ |
| 2.8. | Штукатурные работы аварийных мест ограждения, подъездов (при наличии) |
| 2.9. | Ремонт автоматических ворот для автомобильного въезда. |
| 2.10. | Покраска лавочек, столов, урн в местах общего пользования. |
| 2.11. | Замена входных дверей в подъездах |
| 2.12. | Ремонт аварийных участков кровли (при наличии) |
| 2.13. | Ремонт асфальтового покрытия и пешеходных дорожек во дворе |
| 2.14. | Ремонт цоколя  |
| 1. Управление общим имуществом в многоквартирном доме
 |
| 3.1 | Управление обслуживанием, ремонтами, работами по санитарному содержанию | Ежедневно |
| 3.2. | Ведение хозяйственного, бухгалтерского и налогового учета | Ежедневно |
| 3.3 | Проведение общих собраний собственников помещений в доме и общих собраний членов ТСН | Ежегодно |
| 3.4. | Ведение деятельности по раскрытию информации в т.ч. создание и обслуживание сайта | Еженедельно |
| 3.5. | Ведение банковских и специальных счетов | Ежедневно |
| 3.6. | Взыскание задолженности собственников по оплате взносов на содержание | По мере необходимости |
| 3,7. | Ведение реестра членов ТСН, реестра собственников помещений в доме, поквартирного учета проживающих. | Ежемесячно |

Председатель правления ТСН «Музыки 100» Ключенко С.А.