

г. Севастополь

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ И ГАЗИФИКАЦИИ «СЕВАСТОПОЛЬГАЗ»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Дзюбчук Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МУЗЫКИ 100»**,

(наименование управляющей организации, товарищества или кооператива, при непосредственном управлении многоквартирным домом – Ф.И.О. собственников помещений в многоквартирном доме)

в лице председателя правления Ключенко С.А.,  
действующего на основании Устава,

(протокол общего собрания, договор оказания услуг,

протокол открытого конкурса, агентский договор, доверенность)

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» обязуется выполнить работы (оказать услуги) по техническому обслуживанию (далее – ТО) и ремонту внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО) в многоквартирном доме «Заказчика», расположенного по адресу: ул. Н.Музыки 100, а «Заказчик» обязуется принять выполненные «Исполнителем» работы (оказанные услуги) и оплатить их на условиях настоящего Договора.

1.2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО и ремонту ВДГО указан в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

1.3. Работы по ремонту и замене ВДГО производятся на основании заявок «Заказчика». Заявка «Заказчика» на проведение указанных работ по ремонту ВДГО подается по телефону 44-97-19; в электронной форме по адресу: mail@sevgas.ru или в письменной форме в канцелярию «Исполнителя». Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализация аварий выполняется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой «Исполнителя» незамедлительно по поступлении информации об аварии или о ее угрозе по телефону 104 без соблюдения требования о предварительном предупреждении «Заказчика» об обеспечении доступа в помещение, в котором расположено газоиспользующее оборудование и без дополнительной оплаты. Форма Акта аварийно-диспетчерского обслуживания сети газопотребления (Приложение № 5).

1.4. ТО и ремонт ВДГО осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом РФ; «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410 (далее - Правила); с «Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в РФ», утвержденным Приказом Минрегионразвития РФ от 26.06.2009г. №239; с условиями настоящего Договора.

1.5. Границы раздела эксплуатационной ответственности сетей газопотребления определены в актах об определении границ эксплуатационной ответственности Сторон. (Приложение №2).

1.6. Расчет стоимости работ (оказания услуг) по выполнению технического обслуживания внутридомового газового оборудования (Приложение № 3).

### 2. Права и обязанности Сторон. Порядок и условия исполнения Договора.

#### 2.1. «Исполнитель» вправе:

2.1.1. Требовать от «Заказчика» исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

2.1.2. Посещать помещения «Заказчика», где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по ТО и ремонту ВДГО с соблюдением порядка предварительного уведомления «Заказчика», предусмотренного п. 48-53 Правил.

2.1.3. Требовать внесения «Заказчиком» оплаты за выполненные работы (оказанные услуги) по настоящему Договору, а также применять меры, предусмотренные Правилами и законодательством РФ, в случае нарушения «Заказчиком» сроком оплаты.

2.1.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления «Заказчика» в следующих случаях:

- совершения действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством РФ (самовольная газификация);

- невыполнения в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;

- проведенного с нарушением законодательства РФ переустройства ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов домовладения.

2.1.5. Приостановить подачу газа с письменным уведомлением «Заказчика» в случае:

- отказа «Заказчика» 2 (два) и более раза в допуске «Исполнителя» для проведения работ по ТО ВДГО (при условии соблюдения положений, предусмотренных п. 48-53 Правил);

- отсутствие договора о ТО и ремонте ВДГО;

- истечение у ВДГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования – истечение продленного срока службы указанного оборудования.

## **2.2. «Исполнитель» обязан:**

2.2.1. Осуществлять ТО наружных газопроводов, входящих в состав ВДГО, и производить следующие операции:

- обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов – не реже 1 раза в год;

- приборное обследование технического состояния газопроводов – не реже 1 раза в 3 года.

2.2.2. Осуществлять ТО внутренних газопроводов, входящих в состав ВДГО – не реже 1 раза в 3 года.

2.2.3. Осуществлять ТО бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав ВДГО. ТО бытового газоиспользующего оборудования осуществляется не реже 1 раза в 3 года, если иное не установлено изготовителем этого оборудования. По истечении установленного изготовителем срока службы бытового газоиспользующего оборудования это оборудование может быть использовано при наличии положительного заключения по результатам технического диагностирования ВДГО в течение срока, указанного в этом заключении, и при его техническом обслуживании не реже 1 раза в 1 год либо заменено по желанию «Заказчика» на новое оборудование.

2.2.4. При очередном ТО ВДГО проводить инструктаж «Заказчика» по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) «Заказчику» инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом «Заказчиком» и «Исполнителем».

2.2.5. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок «Заказчика».

2.2.6. Обеспечивать «Заказчику» возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящий в состав работ (услуг) по ТО и ремонту ВДГО.

2.2.7. Незамедлительно осуществлять приостановление подачи газа без предварительного уведомления «Заказчика» в случае:

- отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

- отсутствия притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

- неисправности или вмешательства в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

- использование ВДГО при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;

- использования неисправного, разукомплектованного и не подлежащим ремонту ВДГО;

- несанкционированного подключения ВДГО к газораспределительной сети.

### **2.3. «Заказчик» вправе требовать:**

2.3.1. Внесения изменений в условия настоящего Договора о ТО и ремонте ВДГО в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

2.3.2. Снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из Договора о ТО и ремонте ВДГО.

2.3.3. Возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) «Исполнителя».

2.3.4. Расторжения Договора ТО и ремонта ВДГО в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены ГК РФ, Правилами и указанным Договором.

### **2.4. «Заказчик» обязан:**

2.4.1. Оплачивать работы (услуги) по ТО ВДГО, а также работы по ремонту ВДГО, в т.ч. после локализации аварийных ситуаций для восстановления системы газопотребления и подачи газа потребителям в установленные сроки и в полном объеме.

2.4.2. Незамедлительно сообщать «Исполнителю» о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

2.4.3. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять «Исполнителя» об изменении состава ВДГО.

2.4.4. Обеспечивать доступ представителей «Исполнителя» к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту указанного оборудования, а также для приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами.

2.4.5. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

### **2.5. «Заказчику» запрещается:**

2.5.1. Совершать действия по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных действующим законодательством РФ (самовольная газификация).

2.5.2. Проводить с нарушением действующего законодательства РФ переустройство ВДГО (установку, замену, перенос, демонтаж и др.), ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов домовладения.

### **2.6. Порядок и условия исполнения Договора:**

2.6.1. Конкретная дата и время ТО планируется «Исполнителем» путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных), информация о которых доводится до сведения «Заказчика» через средства массовой информации и сеть «Интернет» путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить «Заказчика» о времени и дате выполнения работ по ТО ВДГО.

2.6.2. Заявки «Заказчика» на проведение работ по ремонту ВДГО подаются по телефону 44-97-19, в электронной или письменной форме в канцелярию «Исполнителя». Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение 1 суток с момента поступления от «Заказчика» соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требованиями по незамедлительному проведению ремонтных работ. Указанная заявка должна быть зарегистрирована сотрудником «Исполнителя», принявшим ее, с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации «Заказчику» сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

2.6.3. Выполнение работ (оказание услуг) по Договору о ТО и ремонте ВДГО подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – акт), составляемым в 2 экземплярах – по одному для каждой из Сторон этого Договора («Заказчика» и «Исполнителя»), подписываемым сотрудником «Исполнителя» непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и «Заказчиком». (Приложение №4)

2.6.4. В случае отказа «Заказчика» от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). «Заказчик» вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается «Заказчику» (его представителю), а в случае его отказа принять акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения и работы (услуги) считаются выполненными «Исполнителем» с надлежащим качеством и принятыми «Заказчиком» в полном объеме.

2.6.5. «Исполнитель» гарантирует качество выполненных им работ по ТО ВДГО и ремонту в течение 3 (Трех) месяцев со дня проведения работ при условии соблюдения «Заказчиком» Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, и требований эксплуатационной документации изготовителей ВДГО. Гарантия не распространяется на ВДГО с истекшим сроком службы.

2.6.6. Приостановление и возобновление подачи газа оформляется соответствующим актом, который составляется в 2 экземплярах (по одному для «Заказчика» и «Исполнителя») и подписывается сотрудниками «Исполнителя», непосредственно проводившими работы, и «Заказчиком» (его уполномоченным представителем).

### 3. Порядок расчетов.

3.1. Стоимость услуг «Исполнителя» по техническому обслуживанию ВДГО определяется на основании Прейскуранта «Исполнителя» на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем, действующего на день проведения работ по настоящему Договору. С прейскурантом «Исполнителя» можно ознакомиться на сайте [www.sevgas.ru](http://www.sevgas.ru), на информационных стендах, расположенных в административном здании «Исполнителя», расположенном по адресу: г. Севастополь, ул. Гидрографическая, 1 или по тел. (8692) 44-97-31.

3.2. Стоимость услуг «Исполнителя» по техническому обслуживанию ВДГО на день заключения Договора определена в Приложении № 3 к настоящему Договору и составляет **82314,00** руб., в том числе НДС 18% **14816,52** руб.

3.3. Оплата услуг «Исполнителя» по техническому обслуживанию ВДГО осуществляется в следующем порядке:

*(порядок оплаты выбирается в программе в соответствии с заявкой Заказчика)*

- Авансовым платежом в момент подписания настоящего Договора в размере 100% или 50% от стоимости работ (услуг) по Договору. Окончательный расчет осуществляется в день подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).
- По факту выполненных работ (оказанных услуг) в день подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) или не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

*(отметить необходимое)*

3.4. Оплата работ по ремонту и иных работ, не предусмотренных Приложением №1 настоящего Договора, осуществляется «Заказчиком» по факту выполненных работ (оказанных услуг) в день подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) или не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги) по ценам согласно Прейскуранту «Исполнителя» на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем, действующего на день проведения работ по настоящему Договору.

3.5. Выполнение работ (оказание услуг) по Договору подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из Сторон этого Договора (заказчика и исполнителя), подписываемым представителем «Исполнителя» и «Заказчиком». В случае отказа «Заказчика» от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). «Заказчик» вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается «Заказчику» (его представителю).

3.6. В случае если «Заказчик» в течение 5 (Пяти) рабочих дней не подписал представленные Акты или не дал мотивированный отказ от их подписания, Акты считаются подписанными «Заказчиком», работы принятыми, стоимость выполненных работ подтвержденной и подлежащей оплате.

### 4. Ответственность Сторон.

4.1. «Исполнитель» несет ответственность:

4.1.1. За нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВДГО.

4.1.2. За вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу «Заказчика» вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВДГО или не предоставления «Заказчику» полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах).

4.1.3. За убытки, причиненные «Заказчику» в результате нарушения «Исполнителем» прав «Заказчика», в том числе в результате заключения Договора о ТО и ремонте ВДГО, содержащего условия, ущемляющие права «Заказчика».

4.2. «Исполнитель» освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВДГО, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине «Заказчика». К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов исполнителя или действия (бездействия) «Исполнителя», включая отсутствие у «Исполнителя», необходимых денежных средств.

4.3. «Заказчик» несет установленную законодательством РФ и настоящим Договором гражданско-правовую ответственность:

4.3.1. За нарушение Правил, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде.

4.3.2. За невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по настоящему Договору.

4.3.3. За вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников «Исполнителя» и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания ВДГО.

4.4. «Заказчик», несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату по настоящему Договору за выполненные работы (оказанные услуги) по ТО и ремонту ВДГО, обязан уплатить «Исполнителю» пени в размере 1/300 (Одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

## **5. Срок действия Договора.**

5.1. Настоящий Договор о ТО и ремонте ВДГО вступает в силу со дня его подписания последней из Сторон этого Договора и действует в течение 3 (Трех) лет со дня его подписания. Договор считается пролонгированным на следующий срок, если не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон письменно не уведомит другую Сторону о его расторжении.

5.2. С даты подписания настоящего Договора ранее заключенный между Сторонами Договор на ТО ВДГО считается расторгнутым с прекращением прав и обязанностей Сторон, за исключением обязанности «Заказчика» оплатить имеющуюся задолженность за выполненные работы (оказанные услуги).

## **6. Порядок расторжения Договора.**

6.1. «Заказчик», полностью оплативший выполненные работы (оказанные услуги) по ТО и ремонту ВДГО вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае:

- прекращения действия агентского договора, заключенного с собственниками помещений многоквартирного дома, в интересах которых был заключен договор с «Исполнителем», - если при заключении Договора о ТО и ремонте ВДГО управляющая организация (товарищество или кооператив) выступала в качестве агента собственников помещений в многоквартирном доме;

- расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.07.2008г. №549;

- прекращения обязанности управляющей организации (товарищества или кооператива) по содержанию ВДГО многоквартирного дома – если «Заказчиком» по Договору о ТО и ремонте ВДГО в отношении ВДГО многоквартирного дома выступает управляющая организация (товарищество, кооператив).

6.2. «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае прекращения у него обязанности по транспортировке газа до домовладения, в котором установлено оборудование, при условии письменного уведомления «Заказчика» не позднее чем за 2 (Два) месяца до дня расторжения Договора.

Такой Договор считается расторгнутым по истечении 2 (Двух) месяцев со дня получения «Заказчиком» указанного уведомления.

6.3. Настоящий Договор по иску «Исполнителя» может быть расторгнут в судебном порядке в случае если, срок не погашенной «Заказчиком» задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по ТО и ремонту ВДГО превышает 6 месяцев подряд.

6.4. Настоящий Договор может быть также расторгнут по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. Прочие условия.

7.1. В случае изменения почтовых, банковских реквизитов Сторон, необходимо направить уведомления другой Стороне в течение 10 (Десяти) календарных дней.

7.2. В случае изменения состава ВДГО «Заказчика» он обязан сообщить «Исполнителю» в течении 10 (Десяти) календарных дней об этом, после чего подписывается соответствующее дополнительное соглашение.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением изменения стоимости работ (услуг), действительны лишь в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2(Двух) экземплярах, на русском языке имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. «Заказчик» дает добровольное согласие на обработку его персональных данных «Исполнителем» в целях исполнения настоящего Договора.

#### 8. Приложения к Договору.

8.1. Приложение № 1 – Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО ВДГО в соответствии с Правилами.

8.2. Приложение № 2 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон.

8.3. Приложение № 3 – Расчет стоимости работ (оказания услуг) по выполнению технического обслуживания внутридомового газового оборудования.

8.4. Приложение № 4 – Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

8.5. Приложение № 5 – Акт аварийно-диспетчерского обслуживания сети газопотребления.

#### 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

<b>«Исполнитель»</b>	<b>«Заказчик»</b>
<b>ПАО «СЕВАСТОПОЛЬГАЗ»</b>	<b><u>ТСН «Музыки 100»</u></b>
Место нахождения: г. Севастополь ул. Гидрографическая, 1 Почтовый адрес: 299003, г. Севастополь ул. Гидрографическая, 1 ИНН 9204019165, КПП 920401001 Расчетный счет: 4070 2810 1001 30030167 в АО «Генбанк» в г.Симферополь БИК 043510123 Корр.счет в российских рублях № 3010 1810 8351 0000 0123 в Отделении Центрального банка Российской Федерации	_____
Генеральный директор _____ / Дзюбчук А.В. / м.п.	_____ / Ключенко С.А. / м.п.
«__» _____ 201__ г.	«__» _____ 201__ г.

Исполнитель: ст. мастер ЦВДСГ Минькова Н.Н.

**Перечень  
выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО ВДГО**

№ п/п	Наименование работ	Наименование обслуживаемого объекта
1.1.	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования	Внутридомовое газовое оборудование
1.2.	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр)	Внутридомовой газопровод
1.3.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	Газопроводы внутридомовые (фасадные и стояки)
1.4.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр)	Газопроводы внутридомовые
1.5.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод или обмыливание), испытание газопроводов на герметичность	Внутридомовое газовое оборудование
1.6.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	Отключающие устройства, установленные на газопроводах
1.7.	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	Предохранительная арматура, системы контроля загазованности
1.8.	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	Бытовое газоиспользующее оборудование

**"Исполнитель"**

\_\_\_\_\_ / Дзюбчук А.В. /  
м.п. (Ф.И.О. генерального директора)

**"Заказчик"**

\_\_\_\_\_ / Ключенко С.А. /  
м.п. (Ф.И.О. \_\_\_\_\_)

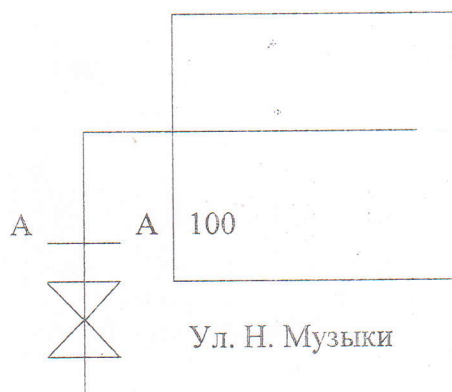
АКТ  
Разграничения эксплуатационной ответственности сторон

от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Газораспределительная организация ПАО «Севастопольгаз» в лице генерального директора Дзюбчук А.В. и балансодержатель жилого дома, находящегося по адресу: ул. Н. Музыки, 100, ТСН «Музыки, 100» в лице председателя правления Ключенко С.А. составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Границей разграничения эксплуатационной ответственности между ПАО «Севастопольгаз» и ТСН «Музыки, 100» является: Линия А-А после отключающего устройства на вводе в газифицированное здание.

Схема газопроводов (с указанием границы раздела эксплуатационной ответственности сторон):



2. Состав сетей газопотребления, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности ТСН «Музыки, 100»:

Кол-во квартир	Кол-во этажей	Кол-во стояков	Фасадный газопровод	Внутридомовой газопровод	Отключающие краны
46	5	9	89x4,0 L=105,0п.м.	32x2,8 L=126,0п.м.	Ду 32-9 шт

3. Ответственность за содержание, аварии, инциденты на газопроводе, содержание охранных зон газопровода и его защиту от механических, химических, и других внешних воздействий несут ПАО «Севастопольгаз» и ТСН «Музыки, 100» в пределах зон своей эксплуатационной ответственности, определенных настоящим актом.
4. Акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

Генеральный директор  
ПАО «Севастопольгаз»

\_\_\_\_\_  
личная подпись

Дзюбчук А.В.  
инициалы, фамилия

Председатель правления  
ТСН «Музыки, 100»

\_\_\_\_\_  
личная подпись

Ключенко С.А.  
инициалы, фамилия



**Расчет**  
стоимости работ (оказания услуг) по выполнению технического обслуживания  
внутридомового газового оборудования

г. Севастополь

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Публичное акционерное общество "Севастопольгаз", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Дзюбчук Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСН "Музыки 100", действующего на основании Устава в лице председателя правления Ключенко С.А., именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, составили настоящий расчет стоимости работ (оказанных услуг) о нижеследующем:

1. Расчет стоимости работ (оказания услуг) по выполнению технического обслуживания внутридомового газового оборудования: ул. Н.Музыки 100

№п/п	Наименование вида работ	еденица измерения	кол-во работ	цена за единицу (руб)	стоимость работ (руб.) в том числе НДС (18%)
1	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) 6-10	шт	9	1110,00	9990,00
4	Проверка герметичности фасадного газопровода	1 п.м.	105	75,00	7875,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 п.м.	231	279,00	64449,00
					<b>82314,00</b>
	в т.ч. НДС				<b>14816,52</b>
<b>Итого: Восемьдесят две тысячи триста четырнадцать рублей</b>					

2. Настоящий расчет работ (оказания услуг) по выполнению технического обслуживания внутридомового газового оборудования составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

"Исполнитель"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

"Заказчик"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

"Исполнитель"

ПАО "Севастопольгаз"

\_\_\_\_\_/Дзюбчук А.В.

"Заказчик"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_